

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเพณีอาคารชุดพักอาศัย
โครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พัตยา
ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พัตยา ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พัตยา ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตั้งหนังสือที่ ทส 1009.5/10542 ลงวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ดังเอกสารแนบ 1 และมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|-----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขต ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | ● นิติบุคคลจัดสร้างแนวรั้วโดยรอบขอบเขตที่ดิน เพื่อใช้เป็นแนวกันขอบเขตระหว่างพื้นที่ โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และดำเนินการดูแล รักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 1) |
| | 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้ พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อไม่ให้ช่วยยัดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | ● นิติบุคคลได้ดำเนินการปลูกพืชคลุมดินไว้ตลอด บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้พืชทำหน้าที่ช่วยยึด เกาะหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย ของดิน | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| 1.2 คุณภาพอากาศ ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ● นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสันนุลลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วภายใน อาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ ทางเดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|--|
| ทรัพยากรทางอากาศ | 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุม พื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อให้เกิดฝุ่นละออง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวของโครงการเมื่อประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการพยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| | 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคารมีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา ไม่ทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร และได้จัดพื้นที่จอดรถด้านนอกอาคาร โดยพื้นที่จอดรถมีการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของสารมลพิษ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจรและการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการให้ผู้ใช้บริการทราบ โดยห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ | - | - |
| | 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของรถยนต์โดยการติดตั้งสันนุนลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วภายใน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | | อาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ ทางเดิน เพื่อลดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิว ถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | | |
| | 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ การจราจรอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย เพื่อให้การเคลื่อนตัวของ รถยนต์ในโครงการบริเวณเข้า-ออกมีความ สะดวกและปลอดภัย | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5) |
| | 5. ปูหญ้าขึ้นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มาก ที่สุดทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยมีพื้นที่ สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร เพื่อช่วย ดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตรา การสังเคราะห์แสงรวม 225 โมเล หรือประมาณ 11,220 กรัม/วัน นอกจากนี้โครงการจะจัดให้ มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-4) โดยปลูกต้นอมรมเบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และ ต้นอัญชันไว้ในกระถางต้นไม้และตั้งอยู่ภายใน กระบะ พร้อมทั้งจัดทำกระถางเหล็ก เพื่อให้ ต้นอมรมเบ็กฟ้า ต้นมาลัยทอง และต้นอัญชัน เคลื่อนไปตามระแนงเหล็กดังกล่าว ซึ่งสามารถ ช่วยลดมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ ลดทอนความร้อนจากแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่ตัว | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวของ โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการพยายามจัดให้มีพื้นที่ สีเขียว เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วย ลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| เสียง | อาคาร รวมทั้งยังช่วยเสริมสร้างสภาพแวดล้อม ที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย | | | |
| | 1. จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำหนดให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณ ภายในอาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งป้ายเตือน ให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ซ้ทางเดิน เพื่อลดการ พุ่งกระเจายของผู้บนผิวถนน และลดการเกิด อุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งระเบียบการสัญจร และการ ใช้พื้นที่จอดรถของโครงการให้ผู้บริการทราบ โดยผู้ใช้บริการห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ รวมทั้งได้ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณริมเส้นทาง คมนาคมในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมให้ผู้พัก อาศัยใช้ความเร็วตามที่กำหนด | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--|
| คุณภาพน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยก่อนที่ทิ้งระบายน้ำเสีย ดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พิทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียขอยัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูป ชนิดเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร และให้น้ำซึมดินทั้งหมด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะส่วนที่ 1 บ่อไร้อากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และบ่อเกราะส่วนที่ 2 เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศเมืองพิทยา เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพิทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พิทยาต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ มีระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูปชนิดเกราะกรอง เดิมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | - | - |
| | 3. ประสานให้รถสูบล้างของเมืองพิทยามาสูด ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 4 เดือน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการประสานกับบริษัทรถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลของเมืองพิทยามาสูดตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| | 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงนอกจากป้อมดับเพลิง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกาก ไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่กัน กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกาก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก แห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ดำเนินการดับเพลิงนอกจากป้อมดับเพลิงของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดอยู่เสมอ โดยนำ กากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ กันกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจาก กากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | - | - |
| | 5. จัดให้มีการบำบัดกากซีเมนต์ด้วยวิธีการซีเมนต์ โดยรวบรวมกากซีเมนต์มาตามท่อ PVC ลงดิน | <ul style="list-style-type: none"> • กากซีเมนต์จากป้อมเกรอะ-ป้อมไร้อากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย จะถูกรวบรวมมาตามท่อ PVC แล้วต่อลงดิน บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่บ่อ ดินมีขนาดประมาณ 35 ตารางเมตร | - | - |
| | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ | <ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ไฟฟ้าจาก มิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งขึ้นเฉพาะสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเสมอ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |
| | | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ | - | - |
| 2.3 คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ <i>การใช้</i> | 1. จัดให้มีการสำรวจน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำขึ้นหลังอาคารชุดพักอาศัย มีความ จุรวม 2,956.4 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 2,758.8 ลูกบาศก์เมตร <ul style="list-style-type: none"> • น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 2,570.7 ลูกบาศก์เมตร • น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 188.1 ลูกบาศก์เมตร | <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการมีถังสำรองน้ำบริเวณชั้น ใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณด้าน ทิศเหนือ มีความจุรวม 2,758.8 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำบริเวณชั้นหลังอาคารชุดพัก อาศัย จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 2 ถึง 197.6 ลูกบาศก์เมตร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 7) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | <p>- ถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 197.6 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร | | | |
| | <p>2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วงแล้วจึงส่งจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำจากท่อหลักโดยตรง</p> | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการต่อท่อรับน้ำประปามาติดตั้งผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จากการประปาเพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแล้วจึงส่งจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 11) |
| | <p>3. กำหนดช่วงเวลาในการรับน้ำจากท่อจ่ายน้ำประปา โดยกำหนดช่วงเวลาในการส่งจ่ายน้ำไปขึ้นหลังคา (ซึ่งเชื่อมต่อกับถังระบบ) ให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยซึ่งเคยมีการใช้น้ำมากที่สุด</p> | <p>นิติบุคคลกำหนดช่วงเวลาในการส่งจ่ายน้ำไปขึ้นหลังคา ให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยซึ่งเคยมีการใช้น้ำมากที่สุด</p> | - | - |
| | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> | <p>นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> | - | - |
| | <p>5. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> | <p>นิติบุคคลเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|
| | 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ | ● นิติบุคคลนครคีรีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด | - | - |
| | 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้รดน้ำ โดยจะไม่มีการใช้สายฉีด น้ำน้อยกว่าการใช้สายฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | ● พนักงานทำความสะอาดของโครงการใช้ ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปใช้รดน้ำ โดยจะไม่มีการใช้สายฉีด ล้างทำความสะอาดโดยตรง | - | - |
| | 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอย รั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงซึ่งทำ หน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ | - | - |
| | 9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจาก ท่อเมนประปาตามหน้าโครงการเข้าสู่ถึงเก็บ ของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก | ● นิติบุคคลปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจาก ท่อเมนประปาตามหน้าโครงการเข้าสู่ถึงเก็บ ของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก | - | - |
| สระว่ายน้ำ | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ | ● นิติบุคคลฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบ เกลือ (Salt Chlorination) โดยการเปลี่ยน เกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อ ฆ่าเชื้อโรค | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|
| | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการและมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการและมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | - | - |
| | 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบและข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8) |
| | 4. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมาตรฐาน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแล และปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|-----------------------------|
| | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต พองช่วยชีวิต เป็นต้น | ● บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้ง อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต พองช่วยชีวิต เป็นต้น | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 9) |
| | 6. เติมน้ระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นกับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ระบบทันทีจนกว่าน้ำ ในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ระบบวันละ 1 ครั้ง ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ | ● นิติบุคคลมีการเติมน้ระบบกรองน้ำสระวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง หรือกรณีที่มีน้ำในสระ ว่ายน้ำขุ่นจะเติมน้ระบบทันทีจนกระทั่งน้ำใส จากนั้นดำเนินการเติมน้ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำให้บริการ | - | - |
| | 7. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตัด เศษพง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตัดเศษพง สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง | - | - |
| | 8. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียก สิ้น ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด สระอดขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำไม่ให้เปียกส้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อ ผู้มาใช้บริการและมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ นำทุวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | - | - |
| การบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยก่อนที่ระบายน้ำเสีย ดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมือง | ● นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยบ่อตกไขมัน บ่อกรองส่วนที่ 1 บ่อไร้อากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะ และบ่อกรองส่วนที่ 2 เพื่อบำบัดน้ำ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | พืชน้ำ (ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับบำบัดน้ำเสียสำหรับการเกษตร ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเกษตรกรรม เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้น้ำดื่ม ดื่มน้ำดื่ม | เสียให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ เมืองพืชน้ำ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งเมืองพืชน้ำ พ.ศ. 2545 ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำบริเวณพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพืชน้ำต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ฯ มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียให้ค่าอยู่ใน อากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. | | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ | - | - |
| | 3. ประสานให้รถสูบลึงปฏิบัติงานของเมืองพืชน้ำมา สูบลึงก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 4 เดือน | ● นิติบุคคลดำเนินการประสานกับรถสูบลึงปฏิบัติงาน ของเมืองพืชน้ำมาสูบลึงก่อนส่วนเกินเป็น ประจำ | - | - |
| | 4. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงออกจากป้อมดับเพลิง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุก ๆ 2-3 วัน และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำจาก ไขมันในไขมันที่กระด้างที่มีกระด้างที่ขรุขระของที่ กระด้างเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำขุ่นออกจากราก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดัก | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ทำหน้าที่ดับเพลิงออกจากป้อมดับเพลิงของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดอยู่เสมอ โดยนำ กากไขมันในไขมันที่กระด้างที่มีกระด้างที่ขรุขระของที่ กระด้างเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำขุ่นออกจากราก ไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดัก | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอย แห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | | |
| | 5. จัดให้มีการบำบัดกักขังเหม็นด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมกักขังเหม็นตามท่อ PVC ต่อลง ดิน | <ul style="list-style-type: none"> ก็ขมิเหม็นจากบ่อเกรอะ-บ่อไร้อากาศของระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัยจะ ถูกรวบรวมมาตามท่อ PVC แล้วต่อลงดิน บริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยพื้นที่บ่อ ดินมีขนาดประมาณ 35 ตารางเมตร | - | - |
| | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำ เสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ไฟฟ้าจาก มิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งขึ้นเฉพาะสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อยู่เสมอ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |
| การระบายน้ำ | 1. จัดให้มีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.6-1 เมตร ท่อระบายน้ำขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝน ที่ตกลงพื้นที่โครงการก่อนที่ลงระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีรางระบายน้ำขนาด ความกว้างประมาณ 0.3 เมตร สำหรับรวบรวม น้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการก่อนที่ลงระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 10) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | 2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.126 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.08 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนา | - | - |
| | 3. จัดให้มีมาตรการป้องกัน เฝ้าระวัง และการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและ ประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้กำหนดมาตรการป้องกัน เฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่ เสมอ และหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วม สูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทราบและประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป | - | - |
| การจัดการมูลฝอย | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร ชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 3-41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 - ชั้นที่ 42-45 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ตั้งอยู่สุดทางเดินบริเวณ โถงลิฟต์ของอาคาร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละ ห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง | <ul style="list-style-type: none"> ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละชั้นมีห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องต่อชั้น โดย ชั้นที่ 3-41 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 และ ชั้นที่ 42-45 ตั้งอยู่สุดทางเดินบริเวณโถงลิฟต์ ของอาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | และถึงมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร (ภายใน รองด้วยถุงสี่เหลี่ยม) จำนวน 1 ถึง สำหรับในส่วน ของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกักเลี้ยง และร้านค้า (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในแต่ละห้อง | | | |
| | 2. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในส่วนครัวบริเวณชั้นล่างอาคาร ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) | <ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการไม่มีการประกอบกิจการ ภัตตาคารแล้ว จึงไม่มีการติดตั้งถังมูลฝอยไว้ ภายในส่วนครัวของภัตตาคาร | - | - |
| | 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและถังมูลฝอยอื่น ๆ ที่ตั้งไว้ทั่ว บริเวณ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้แจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบเรื่องการทิ้งมูลฝอย โดยได้ กำหนดให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและถังมูลฝอยอื่น ๆ ที่ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 12) (รูปที่ 13) |
| | 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการติดป้ายแจ้งประเภทของ มูลฝอย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำ กลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|
| | 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย (บริเวณด้านทิศตะวันออก) โดยในการขนย้าย มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัย จะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงโดยลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกัน กรณีฉุกเฉินภายในถึงฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยภายในอาคารพักอาศัย ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงด้วยการใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกัน กรณีฉุกเฉินภายในถึงฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น | - | - |
| | 6. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำกับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำกับให้พนักงานตรวจสอบการบรรจุมูลฝอยในถุงไม่มีให้น้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาด | - | - |
| | 8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำกับให้พนักงานตรวจสอบและมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่าง ชัดเจนซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น | <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัยและมีการแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก อย่างชัดเจน | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13) |
| | 10. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยม จากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดหาถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ติดตั้งบริเวณหน้า ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยป้องกัน โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาด คัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยแห้ง ใส่ถุงดำและติดป้ายกำกับไว้ให้ชัดเจนก่อนทำ การเคลื่อนย้าย | - | - |
| | 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | - |
| | 12. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ มูลฝอยเท่านั้น | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดและ จะเปิดเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน ใกล้เคียง | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|------------------------------|
| | 13. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก มูลฝอยรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อซึมเพื่อซึมลงดิน ต่อไป | ● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |
| | 14. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | ● นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมือง ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง | ● นิติบุคคลมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บ มูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทยาเมือง สะอาด ให้มาเก็บมูลฝอยของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ | - | - |
| | 16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โดยตรง | ● นิติบุคคลได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่กลับมาใช้ได้อีก | - | - |
| | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับ ระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า | ● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ และอุปกรณ์ในระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ตามที่ได้ กำหนดไว้ | - | ● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 14) |
| | การใช้ไฟฟ้า | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | <p>แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่จะระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด | | | |
| การอนุรักษ์พลังงาน | <p>1. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้รณรงคิให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - | - |
| | <p>2. กำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ผู้พักอาศัย และพนักงานสามารถปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง • ใช้จำนวนเบตตันซึ่งสามารถลดค่าลังการในระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการอนุรักษ์พลังงาน อย่างเคร่งครัด | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบกักเก็บน้ำฝนในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเบอร์ดัดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ติดตั้งเครื่องปรับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบกระจก ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | <p>ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none">ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะมีอายุเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูส่งเสริม องค์กรและกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยแสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็นติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบ | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | <p>มอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์มิสแตสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่มีความร้อนที่มากเกินไปจนทำให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ให้มีความสว่างเพียงพอ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | <p>อย่างสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none">• รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผนกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน• รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน• รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | | | |
| การป้องกันอัคคีภัย | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> | <ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด เป็นเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้คงที่ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนอื่นของอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-20) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 21-45) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 230 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร | | | |
| | <p>โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจาก</p> | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีระบบท่อน้ำยืน จำนวน 6 ท่อ เป็นท่อน้ำยืนสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินในพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อ และเป็นท่อน้ำยืนสำหรับจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิง ประมาณ 188.1 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บ น้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 15.6 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-20) จัดให้มี ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 21-45) จัดให้ มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ | High Zone จำนวน 3 ท่อ | | |
| | จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว สำหรับจ่ายน้ำ ดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นโดยตรง ไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย สำหรับรับน้ำ ดับเพลิงจากการดับเพลิงของสถานีดับเพลิง พิทักษ์ได้ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร จำนวน 2 หัว ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ชุดพักอาศัย เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อ เย็นโดยตรง | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยจะติดตั้งอยู่ ทุกชั้นบริเวณใกล้เคียงกับ ST-2 และบันได ST- 3 และบริเวณใกล้เคียงของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 22.5 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) จำนวนรวม 129 ตู้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งไว้บริเวณใกล้เคียงบันได ST-2 และบันได ST-3 และบริเวณใกล้เคียงด้วยสายฉีด ของแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้ประกอบด้วยสายฉีด น้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อ สามแฉก และถังดับเพลิงชนิดมีมือถือ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |
| | ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sparkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคารชุดพักอาศัยครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตรต่อหัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถง กลาง ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย โถง ต้อนรับ โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |
| | ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่ใกล้บันได ST-1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยลิฟต์ดับเพลิง ดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีลิฟต์ดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณใกล้ กับบันได ST-1 ของอาคารชุด โดยลิฟต์ ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติเป็นไปตามที่ กำหนดไว้ในคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|
| | พ.ศ. 2522 | พ.ศ. 2522 | | |
| | <p>จัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ การหนีไฟได้ภายในอาคารชุดพักอาศัย โดยมี รายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละบันได ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">● บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 46-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.167 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบาย อากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร● บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 42-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.167 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบาย อากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร | <ul style="list-style-type: none">● อาคารชุดพักอาศัยของโครงการออกแบบให้มี บันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 บันได ST-2 บันได ST-3 และบันได ST-4 แต่ ละแห่งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศพื้นที่ประมาณ 1.4 ตาราง เมตร | <ul style="list-style-type: none">● เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | <ul style="list-style-type: none">• บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 46-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.167 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร• บันได ST-4 เป็นบันไดที่สามารถลดลงจากชั้นที่ 6-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.167 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---|
| | จัดให้มีประตูหนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย เป็นประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) โดยสามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุก 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 และชั้นที่ 45 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามล็อกกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคารชุดพักอาศัย | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีประตูหนีไฟภายในอาคารชุดพักอาศัยเป็นแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ทุก 5 ชั้น และติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณประตูหนีไฟภายในอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |
| | จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้น 42 จำนวน 1 แห่ง และชั้นที่ 46 จำนวน 1 แห่ง โดยแต่ละแห่งมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 42 จำนวน 1 แห่ง สามารถเข้าถึงได้จากบันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 และพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 46 จำนวน 1 แห่ง สามารถเข้าถึงได้จากบันได ST-1 และบันได ST-3 | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |
| | - ระบบเตือนอัคคีภัย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีแผงควบคุมซึ่งทำหน้าที่รับ-ส่งสัญญาณจากเครื่องแจ้งเหตุเพื่อให้เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมตรวจสอบและดำเนินการต่อไป | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | | | |
| | เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Alarm) เป็นตัวรับรู้กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องออกกักเลี้ยง ภาย โถงต้อนรับ ห้องนำชายและหญิง ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน | <ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกักเลี้ยง ภาย โถงต้อนรับ ห้องนำชายและหญิง ห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และทางเดิน | - | <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |
| | เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องนำชายและหญิง | <ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องนำชายและหญิง | - | <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |
| | เครื่องแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดในแต่ละชั้น | <ul style="list-style-type: none">นิติบุคคลได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดของทุกชั้น | - | <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| | <p>กึ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งบริเวณใกล้ลิฟต์ และโถงบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>2. ภายในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ชั้น/ถัง</p> <p>3. กำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,150 ตารางเมตร (ไม่นับรวมไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 4,300 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 4,300 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่เกิดขวางการจราจรของรถดับเพลิงโดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้ และยังสามารถช่วยเหลือจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้ว</p> | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ติดตั้งกึ่งสัญญาณเตือนภัยไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดของทุกชั้น • นิติบุคคลได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงบันไดของทุกชั้น • บริเวณภายในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ จำนวน 1 ชั้น/ถัง • นิติบุคคลได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,150 ตารางเมตร ไม่นับรวมไม้ยืนต้น สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ และจุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าวไม่เกิดขวางการจราจรของรถดับเพลิง | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| | จึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมพลป้องกันออกสู่ถนนพระตำหนัก | | | |
| | 4. ดัดแปลงแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัด และเก็บแปลนแผนผังของแต่ละอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด (บริเวณชั้นที่ 1) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูและทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |
| | 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |
| | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงพญาได้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยดับเพลิงพญาได้หรือบริษัทเอกชนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 15) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล และได้เตรียมและเอารถพยาบาลไว้บริเวณบอร์โดร์ที่ติดต่อกับถนนบริเวณบอร์โดร์ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 16) |
| ระบบปรับสภาพอากาศและ ระบายอากาศ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในมากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งกฎระเบียบการสัญจร และการใช้พื้นที่จอดรถของโครงการให้ผู้ใช้บริการทราบ โดยผู้ใช้บริการห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ • พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการพยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| การจราจร | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการงดเว้นรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อ่านยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำสัญญาจ้างบริษัทที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้า-ออกของโครงการ โดยการอำนวยความสะดวกต้องคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | - | - |
| | 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนเส้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำสัญญาจ้างและติดตั้งป้ายเตือนต่าง ๆ บนเส้นทางที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5) |
| | 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของรถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณภายในอาคารจอดรถยนต์ พร้อมตั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ทางเดิน เพื่อลดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดการเกิด | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | | อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น | | |
| | 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 17) |
| | 6. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจร | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5) |
| | 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|
| การใช้ที่ดิน | <p>1. ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้ หมดอายุลง ซึ่งเมืองพัทยายังได้ออกข้อบัญญัติ เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการ ตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าวตามข้อบัญญัติ เมืองพัทยา พบว่า โครงการที่ตั้งอยู่ภายใน บริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร ชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อกำหนด ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารชุด พักอาศัยขนาดความสูง 48 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (กิตติาคาร) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมิได้มีการกำหนดให้เป็นกิจการในข้อ ห้ามแต่อย่างใด ดังนั้นลักษณะการดำเนินการ ของโครงการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการ หลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการนี้ได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อบัญญัติฯ</p> | <ul style="list-style-type: none"> การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารพักอาศัยรวมไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| | ดังกล่าว นอกจากนี้หากพิจารณาตามร่างผังเมือง รวมพัทยา จังหวัดชลบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผลบังคับใช้ พบว่า โครงการ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พาณิชย์กรรม (สีแดง) มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.2:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 11.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 72.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองดังกล่าว | | | |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ผลกระทบทางสังคม | 1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารและดูแล โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียน เลขที่ 29/2558 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2558 โดยใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิคซ์ เซาท์พัทยา | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4 |
| | 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้กำหนดและแจ้งระเบียบปฏิบัติใน การพักอาศัยร่วมกัน ให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบ ก่อนเข้าพักอาศัย | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---------------|
| | 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง | - | - |
| สภาพเศรษฐกิจ | 1. โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญ เติบโตของเมืองในอัตราสูงและตั้งอยู่ใจกลาง แหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคม ตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่ พักอาศัย อาคาร โรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็น อาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสมและ ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัย ของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่ พักตากอากาศ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้ มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการ จับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการ หมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้น ระบบเศรษฐกิจโดยรวม | <ul style="list-style-type: none"> • การดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารพักอาศัย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึง มีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|--|
| สาธารณสุข | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง | - | - |
| | 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และ ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่ จะกล่าวในหัวข้อ 2.4.4 | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพ กาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น | - | - |
| สุขภาพ | 1. ออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-4 ของ อาคารมีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวกตลอดเวลา มิทำให้เกิดการสะสมของ มลพิษ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างพื้นที่จอดรถบริเวณชั้น 1-4 ของอาคาร โดยพื้นที่จอดรถมีการออกแบบ ให้มีลักษณะเปิดโล่ง อากาศสามารถถ่ายเทได้ สะดวกตลอดเวลา เพื่อลดการสะสมของสาร มลพิษ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 4) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|
| | 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง | • นิติบุคคลได้แจ้งระเบียบการสั่งจร และการ ใช้พื้นที่จอดรถของโครงการ ให้ผู้ใช้บริการ ทราบ โดยผู้ใช้บริการห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ | - | - |
| | 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน | • นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สั่งจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และใช้ความเร็วภายใน อาคารจอดรถไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งป้ายเตือนให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ ทางเดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน และลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น | - | • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |
| | 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย | • นิติบุคคลได้จัดทำสัญญาณจราจรและติดตั้ง ป้ายเตือนต่าง ๆ บนพื้นที่ที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ | - | • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5) |
| | 5. ปูหญ้าขึ้นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มาก ที่สุดทั้งภายนอกและภายในโครงการ โดยมี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4,580 ตารางเมตร เพื่อ ช่วยลดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการ | • พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการ พยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลด | - | • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|--|
| | มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 225 ไมล นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่ บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-4) โดยปลูกต้นอมร เบ็กฟ้า ต้นกล้วยทอง และต้นอ้อยช้างไว้ใน กระถางต้นไม้และตั้งอยู่ภายในกระบะ พร้อม จัดทำกระเบื้องเหล็กเพื่อให้ต้นอมรเบ็กฟ้า ต้น กล้วยทอง และต้นอ้อยช้างเลื้อยไปตามระแนง ดังกล่าว ซึ่งสามารถช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอด รถของโครงการ ลดทอนความร้อนจากแสงแดด ที่จะส่องเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งยังช่วย เสริมสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย | ปริมาณฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความ ร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | | |
| 2) ผลกระทบจาก ระบบปรับอากาศ ของโครงการ | 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้เกิดขบวนการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค | <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่อง ระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ นิติบุคคลได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน | <ul style="list-style-type: none"> - - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 18) - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--|
| | 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชนิด แรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศและสิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่อง ปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยจัดหา ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - | - |
| - โรคฉี่หนู 1) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากถัง เก็บน้ำใช้ | 1. กำหนดให้มีมาตรการล้างทำความสะอาดถัง เก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรก ที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พัก อาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีมาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการ หมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พัก อาศัย | - | - |
| 2) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากระบบ บำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำหรับ อาคารชุดพักอาศัยก่อนที่จะระบายน้ำเสีย ดังกล่าวสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนักซึ่ง จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง พัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่) ต่อไป สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรอง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นสำหรับอาคารชุดพักอาศัยเพื่อบำบัดน้ำ เสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ เมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนที่จะระบายสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนพระตำหนัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา (ระบบ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 6) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|
| | เดิมอากาศบำบัดให้มีความ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และให้น้ำซึมดินทั้งหมด | บำบัดน้ำเสียขยวอดหนองใหญ่ สำหรับอาคาร ชุดเพื่อการพาณิชย์ (ภัตตาคาร) จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเดิม อากาศซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. | | |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ | - | - |
| 3) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากระบบ ระบายน้ำ | 1. จัดให้มีการหมุนเวียนน้ำในบ่อหมักน้ำชะลอ ระบายออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งมีอัตราการไหลไม่เกินไป พัฒนาโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งบ่อหมุนเวียนน้ำ เพื่อชะลอระบาย ออกภายนอกโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง | - | - |
| 4) การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากสระ ว่ายน้ำ | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบ เกลือ (Salt Chlorination) โดยการเปลี่ยน เกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อ โรค | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|--|
| | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ รวมทั้งไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้เปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ รวมทั้ง ไม่ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | - | - |
| | 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวงาฬ หูด ทุพเป็น น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้งกฎระเบียบปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 8) |
| | 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่เกณฑ์มาตรฐาน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถปฏิบัติหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|---------------|
| | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต พองชูชีพ พองช่วยชีวิต เป็นต้น | • บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้ง อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต พองชูชีพ พองช่วยชีวิต เป็นต้น | - | - |
| | 6. เติมน้ระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของสระว่ายน้ำ กรณีที่ น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ | • นิติบุคคลดำเนินการเติมน้ระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง หรือกรณีที่มีน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำขุ่นจะเติมน้ระบบทันทีจนกระทั่งน้ำใส | - | - |
| | 7. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษ ผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูด ตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | - |
| | 8. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ | • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำไม่ให้เปียก ลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ มาใช้บริการและมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | - | - |
| | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ | • นิติบุคคลได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ | - | - |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค | | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | 2. ให้ความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำกับพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | - | - |
| | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลปิดครอบท่อระบายน้ำโดยใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร | - | - |
| | 4. ประสานกับเมืองพัทยาในการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้เก็บโครงการ เช่น คีตพันธุ์ เป็นต้น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประสานกับเมืองพัทยาในการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้เก็บโครงการ เช่น คีตพันธุ์ เป็นต้น | - | - |
| | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> • ถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการเป็นถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และนิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13) |
| | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ | <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิดและจะเปิดเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 13) |
| | 7. ให้ความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำกับเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|---|
| - โรคที่มีคนเป็นพาหะ | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | - |
| | 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย | <ul style="list-style-type: none"> • อาคารของโครงการออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 18) |
| | 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่และทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ | - | - |
| | 3. ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือชี้ตา จมูก หรือปาก | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันโรคติดต่อที่มีคนเป็นพาหะ | - | - |
| | 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบและตระหนักถึงความสำคัญในการป้องกันโรคติดต่อที่มีคนเป็นพาหะ | - | - |
| - อุบัติเหตุ 1) การจราจร | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 5) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---|
| | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งทำให้เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดทำสัญญาจ้างและติดตั้ง ป้ายเตือนต่าง ๆ บนพื้นที่ทางที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) (รูปที่ 5) |
| | 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนด และควบคุมความเร็วของ รถยนต์โดยการติดตั้งสัญญาณความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว โดยกำหนดให้ผู้ สัญจรในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และกำหนดให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณ ภายในอาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งป้ายเตือน ให้ผู้สัญจรระมัดระวังผู้ใช้ทางเดิน เพื่อลดการ พุ่งกระจ่ายของผู้บนผิวถนน และลดการเกิด อุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 3) |
| 2) การพลัดตกหกล้ม | 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เป็น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารให้ สะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---|
| 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความ หวาดกลัว เป็นต้น | 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดย เน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย | <ul style="list-style-type: none"> • พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการพยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิจากที่จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้กำกับให้เจ้าหน้าที่อาคารชุดพักอาศัยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | <ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - | - |
| ทัศนียภาพ | 1. ออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดการออกแบบในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะช่วยลดความโดดเด่นของ | <ul style="list-style-type: none"> • โครงการออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดการออกแบบในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะช่วยลดความโดดเด่นของ | - | <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 19) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| | <p>โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงโดย</p> <ul style="list-style-type: none">- แนวความคิดเกี่ยวกับการวางผัง<ul style="list-style-type: none">• ออกแบบโดยแยกอาคารออกเป็น 2 ส่วนเพื่อลดขนาดของอาคารไม่ให้บังทัศนียภาพโดยรวมของเมืองในมุมมองจุดต่าง ๆ รอบโครงการ- แนวความคิดด้านอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม<ul style="list-style-type: none">• การออกแบบอาคารเพื่อลดการสะท้อนแสงของกระจกโดยมีการวางผังให้มีระเบียงห้องทางด้านหน้าประตูกระจกซึ่งอยู่ใต้ชายคาซึ่งช่วยลดการสะท้อนของแสงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้การติดตั้งแผงระแนงอลูมิเนียมบังตา (Aluminum Louver) ในส่วนติดตั้ง CDU ซึ่งเป็นเสมือนแผงกันแดดอีกชั้นหนึ่ง• การออกแบบผนังเขียวแนวตั้งให้กับกลุ่มรอบส่วนอาคารจอดรถเพื่อลดความร้อนภายในบริเวณอาคารและเพื่อความสวยงามสบายตาเมื่อมองจากภายนอก• สร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับพื้นที่โดยรอบโดยการจัดพื้นที่สีเขียวในหลายพื้นที่ของอาคารซึ่งจัดใหม่พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียว | โครงการซึ่งเป็นอาคารสูง | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| | <p>บนอาคารชั้นที่ 6, 37 และ 41 ซึ่งสามารถลดทอนความร้อนจากแสงอาทิตย์ลงสู่อาคาร รวมทั้งมีการจัดวางสระว่ายน้ำไว้กลางอาคารซึ่งความชื้นของน้ำทำให้อุณหภูมิโดยรวมลดลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเลือกพันธุ์ไม้ • พันธุ์ไม้ที่ให้ร่มเงา เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่เป็นพื้นที่โล่งได้รับปริมาณแสงแดดมาก ดังนั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้พื้นที่ภายนอกอาคารได้อย่างเต็มທີ່ซึ่งเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีทรงพุ่มแผ่กว้าง ขนาดทรงพุ่มตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป เพื่อให้เกิดร่มเงาและลดปริมาณความร้อนภายในพื้นที่ • โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ เช่น กระพี้จั่น เป็นต้น • พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอม การสร้างสุนทรียภาพนั้นสามารถทำได้หลายรูปแบบ นอกจากการสร้างสุนทรียภาพทางด้านความงามแล้ว ในการใช้พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมยังเป็นการสร้างสุนทรียภาพทางด้านอารมณ์ ความรู้สึก และความน่าสนใจให้กับพื้นที่อีกด้วย พันธุ์ไม้ที่มีกลิ่นหอมใช้ปลูกในพื้นที่โครงการ ได้แก่ | | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--|
| | <p>ดินเป็ดฝรัง และ ปิบ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> การดูแลรักษาพื้นที่ป่าไม้ ในการออกแบบ การวางผังพื้นที่ป่าไม้จะมีลักษณะการจัดวาง พื้นที่ป่าไม้เป็นกลุ่ม โดยคำนึงถึงความ ต้องการทางสภาพแวดล้อมของพื้นที่ป่าไม้ แต่ละชนิด นอกจากนั้นผู้ออกแบบยัง คำนึงถึงความสะดวกต่อการดูแลรักษา พื้นที่ป่าไม้ในอนาคต โดยมีการเลือกใช้พื้นที่ป่าไม้ที่มีความแข็งแรงเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ โครงการ ทนต่อโรคและแมลง ซึ่ง นอกจากจะดูแลรักษาได้ง่ายแล้วยังช่วย ประหยัดงบประมาณในส่วนนี้ด้วย - การสร้างความกลมกลืนโดยใช้โทนสี ในการ สร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบนั้น โครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ อ่อน (Earth Tone) เช่น น้ำตาล ครีม ขาว เป็นต้น ซึ่งเป็นโทนสีที่ได้ความรู้สึกละวาง สดชื่น ผ่อนคลายและเย็นตา เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัย โดยรอบมากนัก | | | |
| | <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ชั้นที่ 1, 6, 37 และ 41 ขนาดพื้นที่รวม 4,580 ตารางเมตร เป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.07 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่สีเขียว</p> | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 4,580 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 ชั้น 37 และชั้น 41 โดยโครงการ พยายามจัดให้มีพื้นที่สีเขียวมากที่สุดเพื่อลด | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|---|--|
| | ยั่งยืนที่ชั้นล่างภายนอกอาคาร 1,695 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร | ปริมาณฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ รวมไปถึงช่วยลดความ ร้อนจากแสงแดดที่ส่องเข้าสู่ตัวอาคาร | | |
| | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | <ul style="list-style-type: none"> โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่อาคารชุดพัก อาศัยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 5 (รูปที่ 2) |
| | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่สะอาดผู้ พบเห็น | <ul style="list-style-type: none"> โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็น ผู้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่สะอาด ผู้พบเห็น | - | <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4 |
| การปรับปรุงแสงแดดและ ทิศทางลม | 1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ ด้านการปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย จะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและที่ อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบ ณ วันที่ลงมือก่อสร้างโดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข | <ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการกำหนดมาตรการในการแก้ไข ผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดและทิศทาง ลมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ และมีมาตรการชดเชยความเสียหายจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วง เปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยข้างเคียงที่มีเงาของอาคารโครงการ พาดผ่านและที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวได้ระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง | - | - |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--|---|---------------|
| | <p>โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อนักพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายให้</p> <p>เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดยุติทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>ไว้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้วเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2559 <p>เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยูนิกซ์ เซาท์พาร์ค แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> | | |

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---------------|
| <p>การดูดกลืน คลื่นสัญญาณวิทยุและ บดบังคลื่นโทรศัพท์</p> | <p>1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับเสียง พื้นที่โครงการในรัศมี 330 เมตร จากพื้นที่ โครงการซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ วัดพระ บาท ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ ดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่น โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าวโครงการและจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรม ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการกำหนดมาตรการในการแก้ไข ผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ และบดบังคลื่นโทรศัพท์จากอาคารของ โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือ ดังกล่าวได้ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องไว้อย่างชัดเจน ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดลง เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เนื่องจาก โครงการได้จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุด ยูนิคส์ เซาท์พาร์ค แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี | - | - |